







## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание (Инв.№)
1	2	3	4
1	2021 -ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2021 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	2021 -АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	2021 -КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно – планировочные решения.	Не требуется
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Не требуется
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения.	Не требуется
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения.	Не требуется
5.3		Подраздел 3. Система водоотведения.	Не требуется
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Не требуется
5.5		Подраздел 5. Сети связи.	Не требуется
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не требуется
		Подраздел 7. Технологические решения.	Не требуется
6	2021 -ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	Не требуется
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не требуется
8		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Не требуется
9	2021 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 – АР.ТЧ.ПД

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ГИП  
Проект.Зинина  
Квзнецова

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	2	12

Состав проектной документации

ИП Вежова Т. Л.

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание (Инв.№)
10	2021 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Не требуется
10.1		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Не требуется
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не требуется
12		Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами	
12.1		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Не требуется
12.2		Энергетический паспорт объекта	Не требуется
12.3		Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений	Не требуется
12.4		Декларация пожарной безопасности объекта	Не требуется
12.5		Проект расчетной санитарно-защитной зоны	Не требуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2021 – АР.ТЧ.ПД

Лист

3

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Раздел, подраздел	Наименование	Стр.
1	2	3
	2021 –ПЗ.ТЧ.ПД	
	Состав проектной документации	4-5
	2021 –ПЗ.ТЧ.СР	
	Содержание раздела	6-7
	2021 –ПЗ.ТЧ	
	Текстовая часть	
а	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	
б	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
в	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
г	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
д	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	
е	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	
ж	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	
з	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021 – АР.ТЧ.СР			
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Содержание раздела	ИП Вежова Т.Л.		

Раздел, подраз- дел	Наименование	Стр.
1	2	3
	<b>Графическая часть</b>	
	План этажа, План зонирования этажа, Экспликация помеще- щений	
	Фасад А-Б, Фасад В-Г, Фасад Б-В, Фасад Г-А;	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2021 – АР.ТЧ.СР

Лист

2

ИП Вежова Татьяна Леонидовна имеет свидетельство о допуске к работам, в области подготовки проектной документации, которое оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного под номером № 00000000000000000003168 от 09.07.2021 г. Ассоциацией Саморегулируемой организацией "МежРегионПроект", имеющий регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-161-09092010

### Раздел 3 Архитектурные решения.

**а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;**

Строительство гаража для хранения автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105021:103 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Новосельская 2-я, д.1

Проектируемое здание – двух этажное, без подвала. Крыша двускатная, покрытая оцинкованным профилированным листом Н75-750-0.9 по фермам.

За отметку 0,000 принят уровень пола гаража.

Форма здания обусловлена местом допустимого размещения зданий, строений и сооружений, в соответствии с местом застройки. Внешний облик здания продиктован местоположением и функциональным назначением здания. Состав и планировка помещений разработана с учетом оптимального размещения, методическим рекомендациям и применяемого технологического оборудования обеспечивающий свободный доступ к нему и соблюдение правил безопасности пользования.

Данное строение будет использоваться для личного хранения автотранспорта, в связи с этим нахождения инвалидов не предусматривается.

Проектируемое здание гаража дл хранения автотранспорта представляет собой прямоугольник, размерами 14,05\*11,05

Материал наружных стен – профнастил RAL 3005;

Материал внутренних стен -гипсокартон;

Кровля – оцинкованный профнастил;

Окна - стеклопакеты;

Двери наружные- металлические, крашенные;

Ворота- металлические, секционные;

Здание:

-функциональное;

-непромышленное;

-малоэтажное;

-мелкоэлементное;

-по долговечности II-50-100 лет;

Согласовано					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						2021 – АР.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	12
						Содержание раздела	ИП Вежова Т.Л		

Класс огнестойкости- II  
 Класс ответственности -II  
 Здание относится к V классу вредности по классификации СанПин.

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;**

Основания на проектирование является :  
 - техническое задание;  
 - градостроительный план земельного участка № RU 11301000-0000000000007060

В соответствии с Правилами землепользования и застройки проектируемый объект располагается в территориальной зоне Ж-1.

(Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами).

В данной зоне установлены условно разрешенные виды использования земельного участка: хранение автотранспорта.

Объектно-пространственным решением предполагается строительство здания гаража для хранения автотранспорта из быстромонтируемых конструкций. Объект предполагается к подключению к инженерным сетям электроснабжения. Отопления и водоснабжения нет.

На земельном участке отсутствуют ценные зеленые насаждения, что исключает необходимость вырубki деревьев и восстановление их компенсационной стоимости.

Объемно-пространственные решения, в частности, размещение основного входа, обусловлено ориентацией здания на прилегающую улицу, существующей застройки. Предельные параметры объекта рассчитаны из достаточности выделенного земельного участка. Габариты и конфигурация здания учитывают границы земельного участка согласно плана участка. Цветовое решение согласно требованиям заказчика.

Гараж для хранения автотранспорта имеет размеры в плане по осям 14.05\*11.05 м. Крыша здания двускатная, кровля покрыта оцинкованным профилированным листом с полимерным покрытием.

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

Архитектурную выразительность фасадов предполагается достичь путем использования современных материалов. Внешний облик фасада запроектирован с учетом существующей застройки. Фасадная система представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из несущего каркаса, утепляющего слоя, профилированные стальные листы в качестве облицовки фасада здания. Здание выполнено в двух цветах: наружные стены здания в красной гамме RAL 3005 (винно-красный) и кровли, двери в серой гамме.

Профнастил является современным отделочным материалом, применяемым при облицовке стен, кровли, для строительства перегородок, заборов, ограждений. Профнастил представляет собой стальные холодногнутые листовые профили с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

трапециевидной формой гофры. Профилированный настил занимает одно из первых мест по популярности среди современных облицовочных и кровельных материалов.

Преимущества профлистов, по сравнению с другими материалами, заключается в следующем:

-Дешевизна. По сравнению с другими материалами, профнастил является очень экономичным.

- Разнообразие применения профнастила.

-Большая устойчивость к коррозии. Профнастил практически не ржавеет.

-Высокая износостойчивость. Стойкость к любым погодным условиям.

-Пожарная безопасность профлистов.

- Легкий вес. Нагрузка на перекрытия в случае использования профнастила уменьшается, а транспортировка становится удобней и дешевле.

#### **г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательно-го, обслуживающего и технического назначения;**

Конструктивным элементом объекта являются легкие металлические конструкции.

Основными элементами конструкции являются металлические профили, профнастил, утеплитель и гипсокартонные листы. Крепление металлических профилей осуществляется с помощью резьбовых соединений, закладной и штамповочной клепки, сварки, склейки, петлевых соединений, костыльных (дюбельных) пистолетов. Металлические профили производят с очень жесткими допусками, листы ГКЛ/ГВЛ и утеплителя - по точным размерам. Рамы из стальных стоек встраивают в стены и полы, чем достигается, без применения дополнительных мер, существенный уровень пожарной безопасности.

На восприятие вертикальных нагрузок в конструктиве предусмотрена ферма.

Ветрозащита наружной стены формируется из внешних влагостойких гипсовых листов (ГКЛВ/ГВЛВ) толщиной 9 мм или из специальных ветрозащитных пленок. Наиболее важной функцией ветрозащиты является сохранение тепла за счет предотвращения теплоизоляции от воздействия потока воздуха, циркулирующего в вентилируемом зазоре (относительно ветра).

В целях снижения возможного загрязнения и уменьшения распространяемости воздушного шума применяется увлажнение утеплителя и увеличивает его теплопроводность и энергопотребление на обогрев помещений.

Компоновка, наименование и площади помещения основного назначения выполнены в соответствии с нормами и удовлетворяют требованиям технологического процесса, обеспечения безопасности труда, соблюдения санитарно-гигиенических норм.

Внутренняя отделка стен помещений и потолка из гипсокартона. Пол помещений – деревянный, покрытый фанерой.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнить в соответствии с требованием СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»:

- все металлические элементы окрасить за 2-раза эмалью ХВ-124 по грунтовке ФЛ-03к

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2021 – АР.ТЧ

Лист

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;**

В проекте предусмотрено естественное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение». Световые проемы, выполнены с учетом внешнего облика здания и оптимизации тепловых потерь.

**е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;**

В качестве утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатные плиты ВЕНТИ БАТТС (ТУ 5762-003-4575203-99) толщиной 150 мм или 100+50 мм.

- плотность 80...120 кг/м<sup>3</sup>;
- прочность на сжатие не менее 0,02 МПа;
- теплопроводность 0,037 Вт/м•°С
- паропроницаемость 0,54 мг/м•ч•ПА.
- группа горючести НГ

Утепление покрытия при помощи теплоизоляционных плит П225 (ГОСТ 9573-96) толщиной 200 мм или 100+100 мм.

- плотность 145...175 кг/м<sup>3</sup>;
- прочность на сжатие при 10% деформации, не менее – 40 КПа
- теплопроводность 0,037 Вт/м•°С;
- группа горючести НГ

В соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий на территории жилой застройки", шум на территории склада не превышает допустимых норм.

Пароизоляционный барьер наружной стены состоит из устойчивой влагозащитной полиэтиленовой пленки толщиной 0,1-0,2 мм. Паробарьер необходимо расположить как можно ближе к теплой стороне стены.

Теплоизоляционным материалом применяемым URSA (URSA)

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Проектная высотная отметка уровня земли на объекте составляет 121,19 , что примем нулевой отметкой уровня пола.

Высота объекта 7,00 м, что соответствует высотной проектной отметке 124,69 от уровня пола.

В переводе на Балтийскую систему координат высота объекта составит 136,13.

Высота аэродрома в г. Сыктывкаре по Балтийской системе координат 103,41.

Проектная высота проектируемого гаража для хранения автотранспорта не превышает отметку уровня аэропорта.

Высотная отметка взлетно-посадочной полосы 94,43, что незначительной ниже самой высокой точки здания.

Объект предполагается к строительству по ул. Новосельская 2-я, д.1

Местоположение не создает помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, не представляет угрозу безопасности использования воздушного пространства и не опасно при дальнейшей эксплуатации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2021 – АР.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

**з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения;**

Отделочные материалы приняты в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями.

Цветовое решение фасадов здания согласовывается с Управлением архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МОГО "Сыктывкар"

**Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Величина
1	Площадь участка	Кв.м.	600
2	Площадь застройки гаража	Кв.м.	155,3
3	Строительный объем	Куб.м.	1086,8
4	Площадь здания	Кв.м	292,6
5	Высота	м	7

**Перечень технических регламентов и нормативных документов**

Обозначение	Наименование
СП56.13330.2011	Производственные здания
СП50.13330.2012	Тепловая защита здания
СНиП 2.0.07-85*	Нагрузки и воздействия
СНиП 2.03.11-85	Защита строительных конструкций от коррозии
СНиП 2.03-88	Полы
Федеральный закон РФ 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
Федеральный закон РФ 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

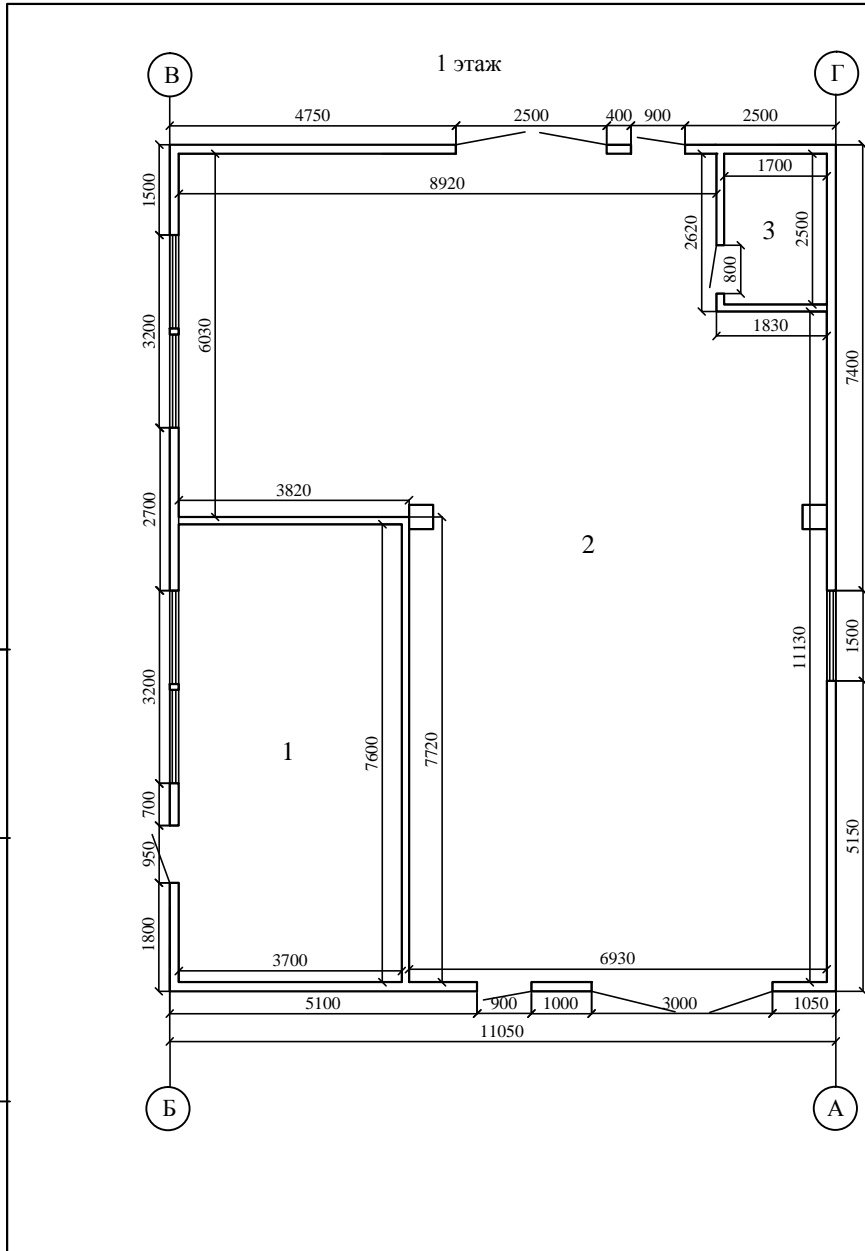
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2021 – АР.ТЧ

Лист





**Экспликация помещений**

	Наименование помещений	Площадь
1	Бытовое помещение	28,1
2	Гараж	113,2
3	Склад	4,3
	Итого	149,9

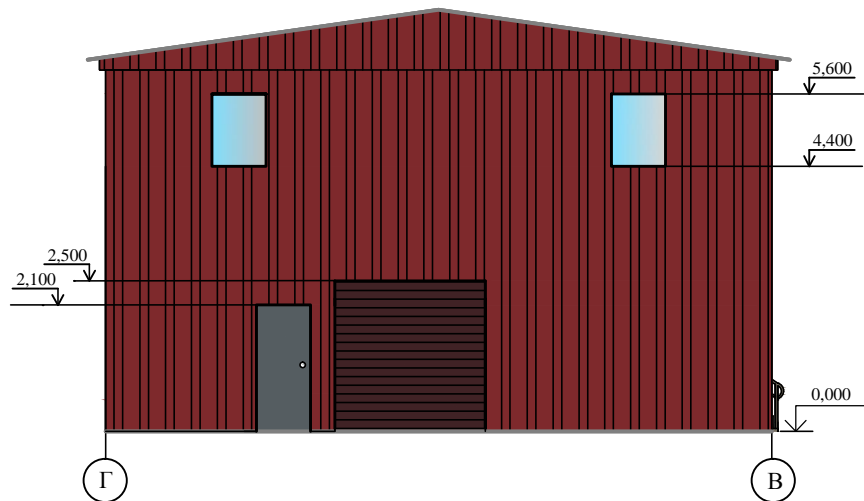
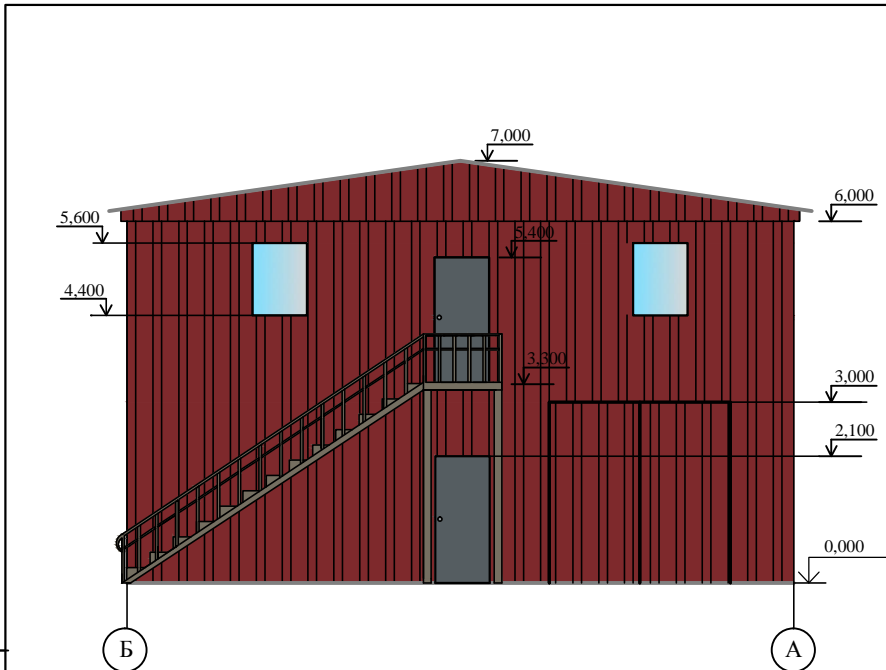
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

01- 2021-AP					
Строительство объекта: "Гараж для хранения автотранспорта" по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Новосельская 2-я, д.1					
Изм.	К.уч.	Лист	Нгок.	Погн.	Дата
Поэтажный план, экспликация					Стадия
1 этаж					Лист
ИП Вежова Т.Л.					Листов





Ведомость отделки фасада

Обозначение	Элементы фасада	Вид отделки	Колер цвет
	Стены наружные	Профилированный лист с полимерным покрытием	RAL 3005
	Цоколь	Гладкая штукатурка	серый
	Кровля	Оцинкованный профилированный лист с защитным покрытием	RAL 3005
	Ворота	Профилированный лист с полимерным покрытием	RAL 3005
	Ворота	Ворота секционные	RAL 3007
	Двери	Железо	серый
	Двери	Стальная	RAL 3007

01- 2021-AP					
Строительство объекта: "Гараж для хранения автотранспорта" по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Новосельская 2-я, д.1					
Изм.	К.уч.	Лист	№грок.	Погн.	Дата
				Стадия	Лист
					Листов
ГИП	Зинина Н.А.				
Проект.	Кузнецова И.Н.				
				Фасад А-Б; Фасад В-Г;	
				ИП Вежова Т.Л.	

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.